

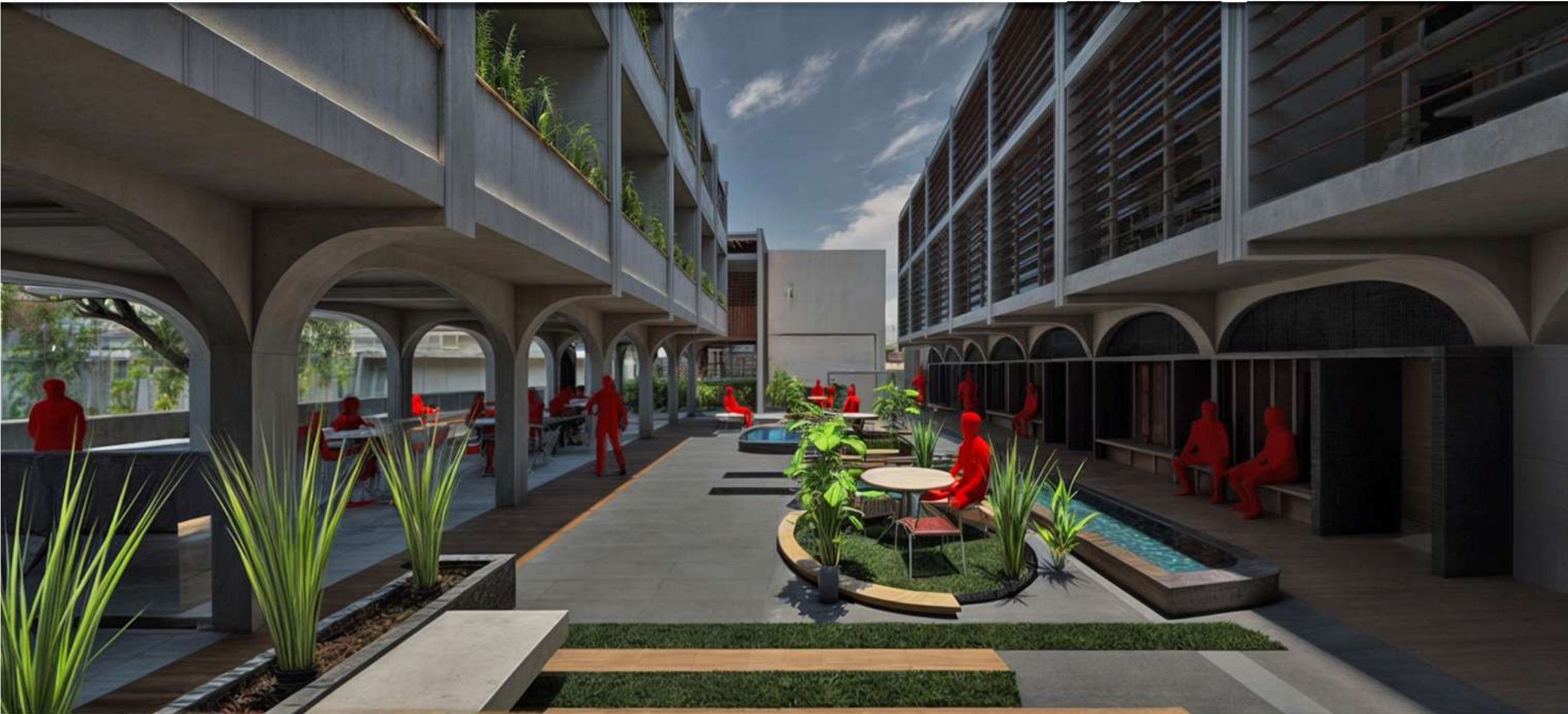
RENDER AEREO NORTE / OESTE



RENDER AEREO ESTE / NORTE



RENDER PEATON PATIO INTERNO



RENDER PEATON PATIO INTERNO



RENDER PEATON PLANTA LIBRE TORRE 2



RENDER PEATON TERRAZA TORRE 2



RENDER PEATON TERRAZA TORRE 1 (REAHABILITACION CRIOTERAPIA)



RENDER PEATON PLANTA 3 TORRE 1 (REAHABILITACION)



RENDER PEATON PLANTA LIBRE TORRE 2



RENDER PEATON CONSULTORIO TIPO



RENDER PEATON QUIROFANO 1 TORRE 1



EFICIENCIA Y TECNOLOGIA
Dpt. Arquitectura y diseño
www.Mtcaa.net
Carrera 40 14-31 Acopi Yumbo (valle)

CLIENTE:
Proyecto de grado
Maestría habitat sustentable
Pontificia Universidad Javeriana Cali.

PROYECTO:
Centro medico de rehabilitacion fisica I.P.S.
Comuna 8,9,10,11.

TITULO DEL PLANO:
MEMORIA DE INVESTIGACION

FECHA: 06/12/2024

CIUDAD: Santiago de Cali.

DISEÑADOR: Arq. Cistian D. Rios. M.

TUTOR: Arq. Maria Andrea Triana.

ASESOR: Exp. Jose Hermes Rios M.

REPRESENTACION:

CONTENIDO PROPIO:

CONTENIDO DE REFERENCIA:

- CONTENIDO:
1. Render aereo Norte / Oeste
 2. Render aereo Este / Norte
 3. Render peaton patio interno vista 1
 4. Render peaton patio interno vista 2
 5. Render peatonplanta libre torre 2
 6. Render peatonterrazza torre 2
 7. Render peaton terraza torre 1 (crioterapia)
 8. Render peatonplanta 3 (rehabilitacion)
 9. Render peaton planta libre torre 2 vist 2
 10. Render peaton consultorio tipo
 11. Render peaton quirofono 1 torre 1

AREA OCUPACION	586
AREA NIVEL 1 CONSTRUIDO	586
AREA NIVEL 2 CONSTRUIDO	570
AREA NIVEL 3 CONSTRUIDO	373
AREA NIVEL 4 CONSTRUIDO	26
AREA TOTAL CONSTRUIDO	1555
AREA SOTANO	951
AREA DE LOTE	1100
NORMA INDICE DE OCUPACION	0,75
INDICE DE OCUPACION ACTUAL	0,53
NORMA INDICE DE CONSTRUCCION	2,7
INDICE DE CONSTRUCCION ACTUAL	1,4

Proyectos por usos	Comercio y servicios	Mixtos
Tamaño de predios (m²)		
Hasta 80	8	
81 – 250	0,75	0,8
251 – 1000	0,75	0,8
1001 – 3000	0,6	0,7
3001 – 5000	0,5	0,6
5001 – 10000	0,5	0,5
10001 – 20000	0,5	0,5
más de 20000	0,5	0,5

Indice ci 2,7 f base	Indice con 3,5 adicional
2,2	

Número de pisos	Aislamientos posteriores
De 1 a 2 pisos	3 metros
De 3 a 5 pisos	4,5 metros
De 6 a 8 pisos	6 metros
De 9 a 10 pisos	7,5 metros
De 11 a 12 pisos	10 metros
De 13 o más pisos	1/3 de la altura

OBSERVACIONES:

NORTE INDICADO

Nº COMPONENTE: N/A

MATERIAL: N/A

ESCALA: INDICADO

14/15